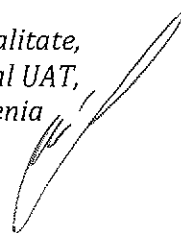


ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

112/25726/21.07.2020.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre
din 28 iulie 2020**

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș"

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 29573 din 17.07.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și construcției "Cinematograf Flacăra din Luduș", situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 14, jud. Mureș, evidențiat în C.F. nr. 58070 Luduș, nr. cad. 58070 teren în suprafață de 580 mp și nr. cad. 58070-C1 construcție cu suprafața de 374 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș".

Art. 2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 UAT Orașul Luduș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

Art. 4 UAT Orașul Luduș se obligă să asigure finanțare pentru racordurile la utilități (energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 5 UAT Orașul Luduș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului “I.A.D.P.”,*
- *Biroului “B.F.C.R.U.”,*
- *Companiei Naționale de Investiții “C.N.I”. S.A.,*
- *Spre afișare.*

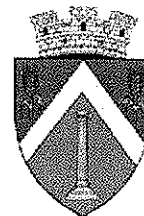
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29573 din 17.07.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș"

Prin adresa nr. 21521 din 09.04.2015, autoritatea locală a solicitat Companiei Naționale de Investiții – "C.N.I" S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de cinema", în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare ce se impun pentru asigurarea funcționalității imobilului.

Obiectivul de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș" a fost cuprins în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții – "C.N.I" S.A.

În cursul anului 2020, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a expertizei tehnice, a studiului geotehnic și a auditului energetic.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

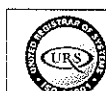
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29575 din 17.07.2020

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș"

Prin adresa nr. 21521 din 09.04.2015, autoritatea locală a solicitat Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de cinema", în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare ce se impun pentru asigurarea funcționalității imobilului.

Obiectivul de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș" a fost cuprins în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A.

În cursul anului 2020, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a expertizei tehnice, a studiului geotehnic și a auditului energetic.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

Analizând dispozițiile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 3, alin. (3), concluzionăm că:

- amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- beneficiarul se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- beneficiarul se obligă să asigure finanțare pentru racordurile la utilități (energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- beneficiarul se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- în cadrul subprogramului "Săli de cinema", se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică, expertizare energetică, proiectare, construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute cu aceeași destinație, dotare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca

